

MARCOPOLO

BIMESTRALE • ANNO VI • N° 3 • € 5,90

IN ALLEGATO
UNA GUIDA
BEST 100

ROMA GIUBILEO: RISTORANTI TOP

Dagli indirizzi trendy
alle trattorie veraci

GRECIA

La terra degli dei

BRETAGNA

Il paradiso
delle ostriche

EVENTI E SAGRE

Gli appuntamenti
della stagione

GASTRONOMIA

Mangiare all'aperto

ISOLE EOLIE ANTICIPO D'ESTATE

SALINA VULCANO
PANAREA FILICUDI

Mare blu, terrazze con vista,
piatti golosi e dolce far niente

PONZA E LE ALTRE

Isole Pontine:
spiagge, sole e pace

IMMOBILIARE MARE

Affitti per le vacanze: dal Salento
a Forte dei Marmi, da 60 euro a notte



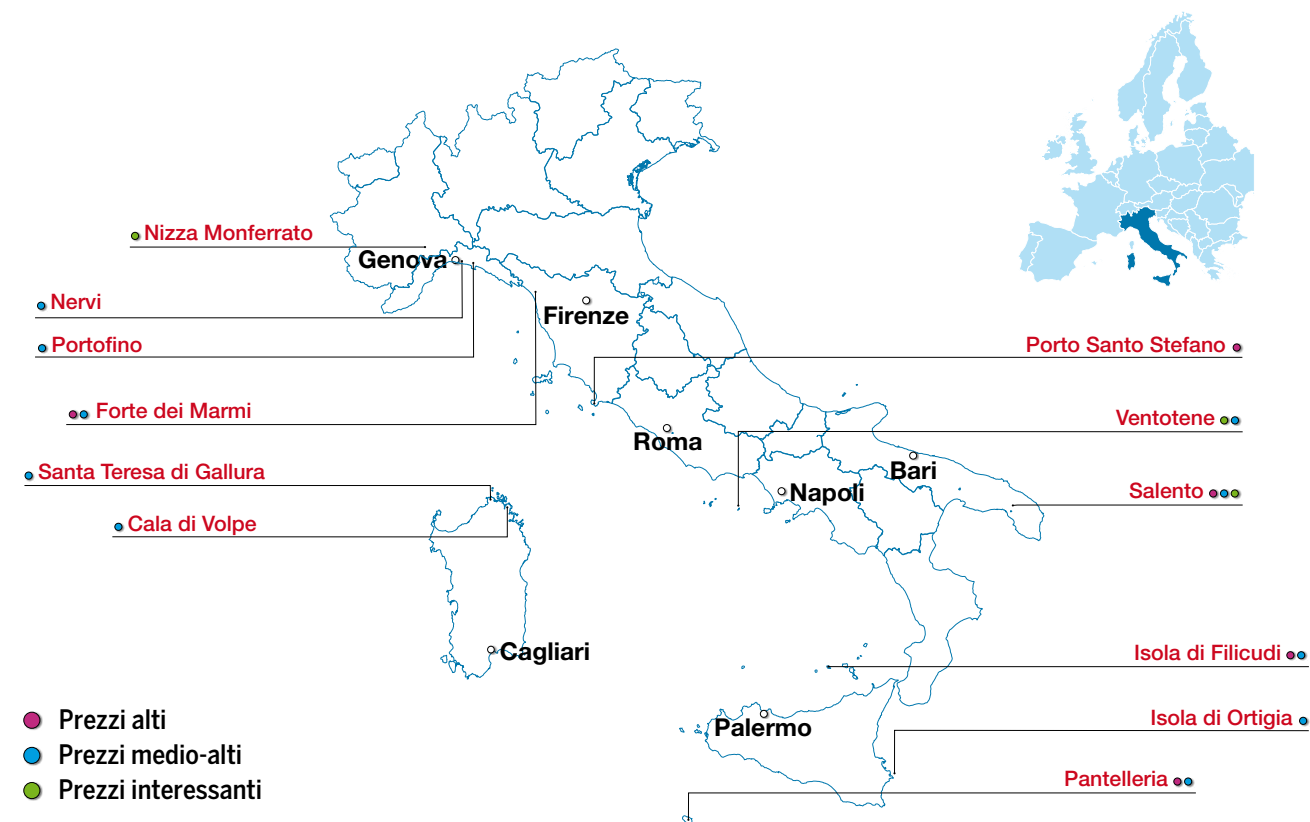
Dopo ben 7 anni di crisi economica il **mercato immobiliare estivo** si è decisamente ripreso. A dichiararlo sono le agenzie immobiliari di **tutta Italia** che iniziano a registrare le prime prenotazioni e prevedono un fatturato in crescita per l'**estate 2016**.

Dinnanzi a questo **clima di ottimismo** abbiamo chiesto agli addetti ai lavori quali saranno le mete preferite dagli Italiani per dedicarsi al meritato riposo estivo e **ne abbiamo scelte alcune per voi**. “I turisti che scelgono le **Eolie** sono sempre di più: il vero amante della natura sceglie periodi meno affollati ed affitta una casetta sull'isola per almeno una settimana”. Spiega Roberto di Filicudi.info. Per godere di un'isola nella sua dimensione minimale e più pura, l'arcipelago siculo è infatti il posto adatto per un pieno di natura, sole e mare. Il tutto senza rinunciare ad una sana ricerca culturale alla scoperta di due villaggi preistorici visitabili.

“Le famiglie gradiscono una soluzione rilassante ma al tempo stesso entusiasmante per i figli: ecco perché scelgono un appartamento a **Filicudi** dove è possibile trovare un ottimo compromesso per divertirsi tutti insieme e senza orari” conclude Roberto. Anche Giorgio Armani, sin dagli anni '70, ha scelto un'isola siciliana: **Pantelleria**. Un posto da sogno per chi desidera relax in un autentico dammuso con vista mare da cui contemplare il tramonto. I prezzi le-

gati agli affitti stagionali vanno da un minimo di 3.000 euro ad un massimo di 8.000 euro a settimana per dammusi dotati di piscine ad uso esclusivo ed arredati nei minimi dettagli. Se invece volete spendere meno senza rinunciare al calore del Sud Italia, allora il posto che fa per voi è sicuramente il **Salento**. “Negli ultimi anni la tendenza in crescita è rivolta verso all'entroterra che si caratterizza per antichi palazzi sapientemente ristrutturati. Un'ottima scelta alternativa alla classica casa sul litorale. C'è addirittura chi richiede una casa in **campagna** tra gli ulivi” - spiega Pantaleo di TorreVado.info. Prodotti tipici, buona cucina locale ed un mare incontaminato sono le ragioni per cui i turisti scelgono il Salento in cui si può godere di un ottimo rapporto qualità prezzo prenotando già da adesso. “L'ampia disponibilità di case vacanza, b&b e affittacamere aumentano la scelta ed accontentano anche le esigenze più difficili. **Lecce, Gallipoli, Otranto, Ugento, Santa Maria di Leuca, Pescoluse e Porto Cesareo sono le più gettonate**. Ottimi posti per godere di un soggiorno in Masserie o in lussuosi trulli ristrutturati” precisa Fabio di lovingsalento.

E se dal nord ci si sposta al Sud molto spesso da giù si va verso su, alla ricerca di posti alternativi in cui trascorrere una settimana di puro relax. Tra le mete più ricercate c'è sicuramente la zona di **Monte Argentario** con eleganti ville



non troppo distanti dal mare, appartamenti dotati di tutti i comfort e una terrazza vivibile dove cenare sotto le stelle di mezza estate. “Il budget per le ville si aggira intorno ai 5.000 - 8.000 euro a settimana per proprietà di ottimo livello dotate di piscina e vicine al mare, mentre gli appartamenti variano dai 2.000 a 3.500 euro a settimana in stagione medio-alta” spiega Elisa di Great Estate Immobiliare. Un grande classico in vetta alle classifiche per l'estate 2016 rimane la **Liguria** (Portofino) e il **lago di Como** (Bellagio) grazie alla loro fama e alla facilità di accesso. “Sono località che godono di una stagionalità più lunga rispetto alla **Sardegna** o alla **Sicilia** che vengono prescelte solo nei mesi più caldi. La clientela è sicuramente medio-alta, colta ed amante del bello” commenta Lucia di Klabhouse.com.

C'è poi chi al mare preferisce un posto più tranquillo e meno affollato. Un appartamento nelle distese collinari a perdita d'occhio tra i pendii del **Monferrato** coltivato a vite è la valida alternativa per trascorrere la stagione all'insegna di lunghe passeggiate all'aria pura, trekking e visite culturali presso i luoghi che hanno dato i natali a Cesare Pavese. “Ad affittare gli appartamenti sono soprattutto stranieri ma non mancano ciclisti o artisti, famiglie o coppie che apprezzano i nostri paesaggi di giorno, magari praticando qualche sport e la quiete ed un buon bicchiere di **Barbera d'Asti** di nostra produzione a bordo piscina al tramonto” commenta infine Niccolò di Cascina Christiana.



A destra, il **dammuso**, costruzione tipica di **Pantelleria**. Nella pagina precedente, una vista di **Gallipoli**. In apertura la terrazza di **Don Cirillo** nel **Salento**



Tenuta Zahir

Località Salento **Posizione** A pochi chilometri dal mare **Descrizione** Il trullo Zahir riscrive l'antico in chiave moderna, donando ai suoi ospiti un soggiorno a contatto con gli elementi storici e tradizionali della Puglia senza perdere tutti i comfort attuali. La costruzione è realizzata con elementi che richiamano la tradizione della lavorazione della pietra a secco tipica della Puglia. Immersa nella natura, la tenuta permette di provare il silenzio, il cielo notturno ricco di stelle e i profumi della campagna **Prezzo da 500 a 2100 euro a settimana** **Contatto** Loving Salento Tour Operator | via Garibaldi 64, Racale tel. 0833 90 17 25 | www.lovingosalento.it



Villa Altomare

Località Salento **Posizione** Su una collina **Descrizione** Offre una fantastica e affascinante vista panoramica sulle marine circostanti. La villa, composta da due unità abitative adiacenti tra loro ma completamente indipendenti, è composta in totale da 5 camere da letto e 4 bagni e può comodamente ospitare fino a 12 persone **Prezzo a partire da 2.750 euro** **Contatto** Salentourist Case Vacanza | Via Fiumi Marina 142, Racale | tel. 0833 90 16 28; 380 88 80 800 | www.salentourist.it



Corte dei Tolomei

Località Salento **Posizione** A pochi chilometri dal mare **Descrizione** Un'antica struttura del 1470 che ha ritrovato il suo fascino dopo un attento lavoro di restauro, con il quale sono stati recuperati gli antichi pavimenti, i camini dell'epoca bizantina e altri dettagli in pietra. Situata nel centro storico, la Corte dei Tolomei si adagia su un lato del castello baronale dei Basurto di Racale, e offre la possibilità di soggiornare in comode e ampie camere dotate di tutti i comfort **Prezzo da 60 a 150 euro a notte** **Contatto** Loving Salento Tour Operator via Garibaldi 64, Racale | tel. 0833 90 17 25 www.lovingosalento.it

Villa Paradiso

Località Salento **Posizione** Alle porte di Gallipoli **Descrizione** Piscina, uliveto, tavoli esterni in un prato verde e giostrine per i più piccoli. Le stanze e tutti gli spazi interni sono finemente arredati, con gusto e semplicità. **Prezzo da 1.100 a 3.550 euro a settimana** **Contatto** Loving Salento Tour Operator | via Garibaldi 64, Racale | tel. 0833 90 17 25 | www.lovingosalento.it





Villa Athena

Località Salento **Posizione** All'interno di una proprietà di circa 10.000 mq **Descrizione** Villa Athena Luxury si compone di un corpo principale e una dependance, per un totale di 7 camere da letto e 4 bagni. Esternamente, tutt'intorno all'originale biopiscina, c'è un'area solarium e divanetti per il relax. La villa può comodamente ospitare 12 persone con 4 posti da aggiungere su richiesta **Prezzo a partire da 2.350 euro a settimana** **Contatto** Salentourist Case Vacanza | Via Fiumi Marina 142, Racale | tel. 0833 90 16 28; 380 88 80 800 | www.salentourist.it



Masseria Li Foggi

Località Salento **Posizione** Ai confini del parco naturale di Punta Pizzo - Isola di Sant'Andrea, a meno di un chilometro dal mare **Descrizione** È un antico podere nobile del 1600 trasformato in un'oasi di pace e tranquillità, dove gli ospiti possono godere di un soggiorno nel Salento più tipico, tra il mare e la campagna **Prezzo** A partire da 120 euro a camera a notte **Contatto** Salentourist Case Vacanza | Via Fiumi Marina 142, Racale tel. 0833 90 16 28; 380 88 80 800 | www.salentourist.it



Villa Casino dei Fani

Località Salento **Posizione** Su una piccola altura che dona alla proprietà una magnifica vista panoramica sul mare **Descrizione** La villa internamente si sviluppa su due livelli, per un totale di 3 camere da letto e 3 bagni e può ospitare fino a 8 persone, grazie al divano letto presente nella zona living. Tutte le camere sono confortevoli, climatizzate e attrezzate di TV. Gli arredi, in tutta la villa, sono fini e ricercati: nessun dettaglio è lasciato al caso, a partire dal pavimento con inserti di mosaico differenti in ogni stanza, per finire con le colorate maioliche dei bagni **Prezzo a partire da 850 euro a settimana** **Contatto** Salentourist Case Vacanza | Via Fiumi Marina 142, Racale | tel. 0833 90 16 28; 380 88 80 800 | www.salentourist.it

Villa Frande

Località Salento **Posizione** Nel cuore del Salento, ad Alessano, a pochi chilometri dalle località marine più esclusive **Superficie** L'intera struttura si sviluppa su 10.000 mq di giardino ben curato **Descrizione** La piscina di Villa Frande è dotata di ogni comfort e incorniciata da una rigogliosa vegetazione. La zona notte comprende quattro camere da letto di cui 2 matrimoniali, una doppia e una quadrupla **Prezzo da 1.000 a 3.000 euro a settimana a secondo della stagione** **Contatto** Tel. 347 00 34 920 www.torrevado.info



Villetta Lilium Bianco

Località Salento **Posizione** Situata lungo la Costa Jonica del Salento, vicino Santa Maria di Leuca **Superficie** 100 mq distribuiti su due livelli **Descrizione** Villetta di nuova costruzione, con giardino antistante e ingresso indipendente. Con materassi ortopedici, aria condizionata, tv-sat, infissi esterni con taglio termico, zanzariere e pannelli solari, veranda coperta con divanetti, tavolo da pranzo e giardino di 100 mq con barbecue **Prezzo da 500 a 1.600 euro a settimana** **Contatto** Tel. 339 85 83 283 | www.torrevado.info



Villetta Macchia La Turre

Località Salento **Posizione** Situata sullo splendido pendio che scende in Piazza Torre a Torre Vado **Descrizione** Immersa tra gli ulivi, tra profumi di rosmarino e timo selvatico, la Villetta è una casa indipendente con ampia terrazza coperta con vista sul mare, due camere da letto matrimoniali, ampio bagno con doccia e acqua calda, ampio soggiorno con angolo cottura attrezzato, tavolo e sedie sulla terrazza, lavanderia, barbecue **Prezzo da 250 a 1200 euro a settimana** **Contatto** Tel. 339 65 52 512 o www.torrevado.info



Villetta Stellamarina

Località Salento **Posizione** Panoramica, in località Pescoluse **Superficie** 125 mq di interni e 130 mq di terrazze esterne **Descrizione** Composta da soggiorno con angolo cottura e lavanderia con bagno di servizio al piano terra e due camere da letto. Ampi spazi esterni di pertinenza con doccia esterna e interna, barbecue, posto auto, climatizzatore, lavatrice, televisore, zanzariere **Prezzo da 500 a 1.400 euro a settimana** **Contatto** Tel. 333 18 74 933 | www.torrevado.info



Villa Violetta

Località Salento **Posizione** A pochi passi dalla magnifica spiaggia dorata di Pescoluse, raggiungibile comodamente a piedi **Descrizione** L'appartamento è arredato finemente e dotato di tutti i comfort: aria condizionata e riscaldamento in tutte le stanze, lavatrice, lavastoviglie, televisore lcd 32 pollici, zanzariere, barbecue, doppio posto auto **Prezzo da 400 a 1600 euro a settimana** **Contatto** 328 42 24 572 | www.torrevado.info





Villa Altomare

Località Salento **Posizione** A 3 chilometri dalla costa ionica di Capilungo e pochi minuti dalle più belle spiagge del Salento
Descrizione Una villa che del Salento racconta ogni cosa: bellezza, storia, cura, modernità, natura, relax, eleganza. Dodici posti letto divisi in due soluzioni indipendenti, che condividono una piscina panoramica da sogno **Prezzo da 2.450 a 5.600 euro a settimana**
Contatto Loving Salento Tour Operator | via Garibaldi 64, Racale tel. 0833 90 17 25 | www.loving salento.it



Attico Roma

Località Salento **Posizione** Al centro di Gallipoli, sul centralissimo Corso Roma **Descrizione** Attico composto da un ampio soggiorno finemente arredato e sala da pranzo. Balconi con fantastica vista mare su entrambi i lati dell'appartamento, per chi ama godersi il mare senza perdere il gusto delle serate nel centro storico **Prezzo da 700 a 2500 euro a settimana** **Contatto** Loving Salento Tour Operator | via Garibaldi 64, Racale | tel. 0833 90 17 25 | www.lovingosalento.it



Casa Melania

Località Salento **Posizione** A 900 metri dalla spiaggia dorata di Torre Vado **Descrizione** Con giardino e alberi fioriti tipici delle zone mediterranee, Casa Melania ha un totale di 6 posti letto. Disponibili TV, lavatrice, zanzariere, posti auto privati e un barbecue in pietra per gustare ottime grigliate **Prezzo dai 400 ai 1200 euro a settimana** **Contatto** Tel. 320 48 27 178 o www.torrevado.info



Dammuso Elvis

Località Pantelleria **Posizione** Panoramica **Descrizione** Silenziosa, con vista mozzafiato sul mare e tanto comfort. Questa splendida villa a picco sul mare è composta da due camere da letto (entrambe vista mare), doppi servizi con comode docce, soggiorno con tv-sat e cucina abitabile. All'esterno, sotto un ampio cannucciato in bamboo, una cucina esterna. Da qui, tramite una scalinata si accede alla piscina privata dalla forma rettangolare, molto riservata **Prezzo da 2.100 a 4.200 in alta stagione, a settimana su base 4 persone** **Contatto** Vivere Pantelleria | tel. 0923 91 63 07 | www.viverepantelleria.it



Dammuso Cupole

Località Pantelleria **Posizione** Panoramica **Descrizione** Splendido dammuso antico della fine del '700, recentemente ristrutturato con finiture di pregio. Si compone di camera da letto nella caratteristica alcova, cucina ristrutturata mantenendo le vecchie mattonelle di un tempo, salone con divano letto trasformabile in camera autonoma, servizio con doppio ingresso e terrazza. Consigliato anche durante la stagione invernale grazie al camino in camera da letto **Prezzo Da 1.900 euro a settimana su base 2 persone** **Contatto** Vivere Pantelleria | tel. 0923 91 63 07 | www.viverepantelleria.it



Cascina Christiana

Località Nizza Monferrato **Posizione** Panoramica **Superficie** 60 mq ad appartamento **Descrizione** Cascina Christiana è immersa nel cuore delle valli del Monferrato. Il posto giusto se desiderate un bicchiere di vino a bordo piscina con una vista mozzafiato. La struttura è una tipica cascina ottocentesca trasformata nel corso degli anni in un moderno resort, dotato di appartamenti in affitto **Prezzo da 560 a 650 euro a settimana** **Contatto** Bellazzini | tel. 335 73 72 715 | www.cascinachristiana.com; a.bellazzini@hotmail.it; stefano@amoventotene.it

Casa al Porto Romano

Località Ventotene **Posizione** Panoramica **Descrizione** La Casa al Porto Romano è un incantevole monolocale soppalcato con una spettacolare vista mare, situato sulle Rampe del Porto Romano, la via pedonale che collega l'antico porto con il centro storico dell'isola. Situa in posizione strategica, è la tipica dimora del pescatore ventotenese, un tempo abitata da Crescenzo Musella (detto "Fessillo 'u Pescatore"), primogenito di una famiglia legata al mare e agli antichi segreti della pesca, e come tale depositario di un antico rito, tra mito e leggenda: una "formula magica" che proteggeva gli uomini di mare e veniva tramandata dai nonni solo ai primi figli maschi dei pescatori **Prezzo da 90 euro a notte** **Contatto** Amo Ventotene | tel. 377 15 02 878 | www.amoventotene.it/dormire/casa-al-porto-romano/#description; stefano@amoventotene.it



Masseria Don Cirillo

Località Salento **Posizione** A solo 1,5 km dalle acque cristalline del Mar Ionio, tra le bellezze architettoniche e archeologiche del paese di Ugento e le spiagge di Torre San Giovanni **Descrizione** Questa antica tenuta nobiliare settecentesca è stata ristrutturata ad arte per ospitare ogni genere di comodità, pur mantenendo invariato il suo stile tradizionale. Tutte le stanze si affacciano sullo splendido giardino mediterraneo, per godere appieno dei profumi stagionali della lavanda, del timo, del rosmarino e della menta **Prezzi a partire da 120 euro a camera a notte** **Contatto** Salentourist Case Vacanza | Via Fiumi Marina 142, Racale | tel. 0833 90 16 28; 380 88 80 800 | www.salentourist.it



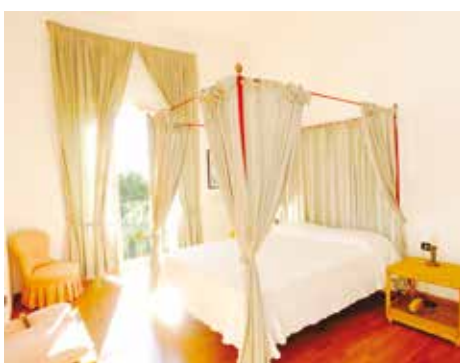


Casa Calanave

Località Ventotene **Posizione** Panoramica **Superficie** All'interno di un parco di circa 18 ettari **Descrizione** Un appartamento a due passi dalla piazza principale e affacciato sulla spiaggia di Calanave. La posizione centralissima consente di vivere nel cuore dell'isola. L'appartamento è un bilocale con affascinante pavimento d'epoca e finiture moderne e funzionali **Prezzo da 90 euro a notte** **Contatto** Amo Ventotene | tel. 377 15 02 878 | www.amoventotene.it/dormire/casa-calnave/#description; stefano@amoventotene.it

Villa La Quercia

Località Porto Santo Stefano (Toscana) **Posizione** Panoramica **Superficie** All'interno di un parco di circa 18 ettari **Descrizione** La villa è composta da ingresso, 3 camere da letto, una camera con bagno, soggiorno, sala da pranzo, cucina, cantina, lavanderia e bagno di servizio con una dependance **Prezzo tra 4.000 e 10.000 euro a seconda della stagione** **Contatto** Great Estate Group Head Via Piana 15, San Casciano dei Bagni, fraz. Palazzone (SI) | tel. 0578 59 050 | www.greestate.it



Appartamento Eden

Località Nervi, Genova **Posizione** Panoramica **Superficie** 75 mq **Descrizione** Con una favolosa vista sul mare è il posto ideale per rilassarvi conciliando l'acqua salata con l'acqua dolce della favolosa piscina in condivisione e le lunghe giornate di sport nel parco circostante o nel campo da tennis. Potrete concedervi qualche cena all'interno del lussuoso ristorante all'interno del Parco **Prezzo da 800 a 1.000 euro** **Contatto** Klab House | tel. 340 52 87 187 | www.KlabHouse.com

Villa Bianca

Località Santa Teresa di Gallura (Sardegna) **Posizione** Panoramica **Superficie** 200 mq **Descrizione** Interamente ristrutturata, è il posto ideale per una vacanza in Sardegna grazie alla sua posizione ideale, che consente ai turisti di arrivare con la macchina e potersi muovere in totale autonomia godendo a pieno del contatto con il mare e la natura. Lo stile degli arredi è American-style con un'ampia area tv e un doppio divano annesso **Prezzo da 1.750 a 2.750 euro a settimana** **Contatto** Tel. 340 52 87 187 | www.KlabHouse.com



Villa Silvana

Località Bellagio **Posizione** In località Guello, a soli 2 km da Bellagio **Superficie** 700 mq suddivisi in due appartamenti indipendenti **Descrizione** Una nobile villa del tardo Settecento. La villa è caratterizzata da un meraviglioso parco con alberi e statue **Contatto** Tel. 340 52 87 187 | www.KlabHouse.com

Le Ville di Cala di Volpe

Località Sardegna, Cala di Volpe **Posizione** Panoramica **Superficie** 150 mq **Descrizione** Si tratta di un cottage che può ospitare 8 persone grazie all'ampio soggiorno con 2 letti matrimoniali e il doppio bagno. Vicino alla residenza c'è la famosa spiaggia Cala di Volpe dove trascorrere le giornate, alternandole magari con Porto Cervo che è a soli 4 km di distanza **Prezzo da 1.100 a 2.400 euro a settimana** **Contatto** Tel. 340 52 87 187 www.KlabHouse.com



Appartamento La Vela

Località Portofino **Posizione** Panoramica **Superficie** 100 mq **Descrizione** Luminoso e spazioso appartamento con mobili nuovi e ingresso privato al primo piano, dal cui soggiorno potrete godere di una magica vista sulla famosa spiaggia Portofino Square. Dotato di wi-fi e riscaldamento autonomo, l'appartamento La Vela è a due piani e può ospitare fino a 6 persone **Prezzo da 1.100 a 1.700 euro per il maggio-agosto** **Contatto** Klab House | tel. 340 52 87 187 | www.KlabHouse.com

Villa Toro

Località Forte dei Marmi **Posizione** 1 chilometro dal centro di Camaiore **Superficie** 370 mq **Descrizione** Villa Toro è localizzata in un lussuoso complesso con un grande giardino. È l'ideale per 10 persone perché l'appartamento ha un grande patio interiore con un lungo tavolo in cui poter condividere gradevoli pasti estivi a bordo piscina **Contatto** Tel. 340 52 87 187 www.KlabHouse.com



Villa Flora

Località Ventotene **Posizione** Panoramica **Descrizione** Villa Flora è immersa tra i profumi e la vegetazione della Riserva Naturale Statale. Una serie di accorgimenti tecnologici rendono la casa efficiente ed ecologica, come i pannelli solari che producono acqua calda; i pannelli fotovoltaici che generano energia elettrica sino a 5 kW **Prezzo da 180 euro a notte** **Contatto** Amo Ventotene | tel. 377 15 02 878 | www.amoventotene.it/dormire/villa-flora/#description; stefano@amoventotene.it

Villa Nova

Località Forte dei Marmi **Posizione** Strategicamente posizionata a 400 metri dal mare **Superficie** 140 mq **Descrizione** È il posto ideale per una vacanza in famiglia o con un gruppo di amici. Può ospitare fino a 8 persone ed è equipaggiata per garantire il massimo comfort anche a famiglie con bambini **Prezzo da 2.100 a 3.700 euro a settimana** **Contatto** Tel. 340 52 87 187 | www.KlabHouse.com

